

## VERBALE DI SEDUTA DEL COMITATO DI COORDINAMENTO DELLA FEDERAZIONE DEL 01/10/2024

Seduta in remoto

Presenti: Marco Filippucci coordinatore (Bologna), Gian Paolo Rubin segretario (Ferrara), Andrea Rinaldi tesoriere (Reggio Emilia), Rita Rava (Ravenna), Camilla Fabbri (Forlì-Cesena), Daniele Pezzali (Parma).

Assenti: Gabriella Marangelli (Rimini), Sofia Cattinari (Modena), Loredana Mazzocchi (Piacenza).

Inizio seduta ORE 14:39

- 1) Lettura e approvazione verbale seduta precedente;
- 2) Incontro Regione E.R. del 23 settembre u.s. su attività formativa Decreto Salva Casa - aggiornamento da parte dell'Arch. Paolo Marcelli;
- 3) Conferenza Nazionale degli Ordini del 24-25 ottobre p.v. - preparazione;
- 4) Convegno sui Tirocini Professionali - organizzazione e definizione data;
- 5) Definizione data prossima riunione di Comitato;
- 6) Varie ed eventuali

### **1) Lettura e approvazione verbale seduta precedente;**

Si rimanda alla prossima seduta.

### **2) Incontro Regione E.R. del 23 settembre u.s. su attività formativa Decreto Salva Casa - aggiornamento da parte dell'Arch. Paolo Marcelli;**

L'Arch. Filippucci chiede degli incontri in Regione sul Decreto Salva Casa.

L'Arch. Marcelli risponde che la Regione ha fatto una bozza di relazione all'inizio di agosto e si è presa l'impegno di fare una circolare per metà ottobre. Il Dott. Santangelo ha raccolto tutta una serie di richieste ma la RER fa un arretramento in sede politica. Il Dott. Santangelo vorrebbe organizzare degli eventi formativi: un incontro per ogni provincia, con sale da 4-500 posti; incontri strutturati in modo da poter avere un dibattito con domande e risposte. La "politica" che dovrebbe sottoscrivere la circolare è assente per via delle imminenti elezioni regionali. Da giovedì si pensa di programmare una serie di eventi, uno per provincia. Siamo in attesa delle date. Una riunione è già stata organizzata per ottobre con il collegio dei Geometri di Modena. Il Dott. Santangelo informa che non si sa se la politica approverà la circolare in questo periodo pre-elettorale e quindi non si ha certezza dello svolgimento degli eventi. L'Arch. Marcelli propone comunque di procedere anche con questa incertezza e propone che l'accreditamento lo organizzi la Federazione. Si spera che il calendario si definisca entro novembre.

L'Arch. Filippucci rimarca la dubbia interpretazione di alcune parti del Salva Casa anche da parte

del legale Gualandi, consulente dell'Ordine Architetti di Bologna. C'è la necessità di dare feedback agli iscritti e proporre di coordinare gli eventi accorpando 2 province.

L'Arch. Marcelli informa che la Regione ha una sala con streaming per 350 persone.

L'Arch. Pezzali si mette a disposizione per sentire l'Assessora Lori per spingere la politica a sottoscrivere la circolare.

L'Arch. Filippucci propone di chiedere agli iscritti tramite gli Ordini provinciali i quesiti da fare.

L'Arch. Fabbri afferma che il Salvacasa interviene anche sul nuovo e non solo sul costruito al 29 maggio 2024. Precisa che il DPR 380, aggiornato come Legge 105/2024, stabilisce che le sanatorie siano calcolate dall'Agenzia delle Entrate e per il momento è impossibile per gli Enti Locali fare il calcolo delle sanzioni.

Per il bando sulle imprese si è chiesto all'Assessore regionale al bilancio Calvano di estenderlo ai liberi professionisti.

Si chiede di integrare al prezzario l'analisi prezzi ed evitare la scomparsa o il cambio codice delle voci da un anno all'altro.

Regione - Invitalia propone d'incontro per evitare l'eccessiva burocratizzazione.

L'Arch. Rubin rileva la necessità di farci parte attiva presso la Regione per l'aggiornamento del prezzario.

L'Arch. Fabbri ricorda che il referente incaricato è la DEI che però deve mediare tra i prezzi alti e bassi. La strada maestra è l'introduzione dell'analisi prezzi.

L'Arch. Filippucci rileva che ognuno può costruirsi la propria analisi prezzi e propone di raccogliere un elenco di voci da correggere, chiedendo agli iscritti di segnalare errori.

## **6) Varie ed eventuali (anticipato)**

L'Arch. Rava chiede della lettera dell'Ordine di Toscana in merito al quesito posto al CNAPPC sull'inosservanza dell'istituzione del Consiglio Nazionale di Disciplina.

L'Arch. Rava informa che come Comitato paritetico di genere hanno richiesto ad INARCASSA lo scorporo dei guadagni per genere per provincia e chiede che sia la Federazione ad avanzare la richiesta. L'assemblea approva.

## **4) Convegno sui Tirocini Professionali - organizzazione e definizione data; (anticipato)**

Per stabilire possibili date per il Convegno per i tirocini professionali (dal 28 al 31 ottobre?) l'Arch. Filippucci s'incarica di sentire le 3 università interessate: Parma, Cesena e Ferrara.

**3) Conferenza Nazionale degli Ordini del 24-25 ottobre p.v. - preparazione;**

Nessun tema proposto – L’Arch. Filippucci vorrebbe sollecitare la necessità di approvazione del nuovo Codice di Disciplina per evitare le problematiche derivanti dal periodo di “salvaguardia” tra il vecchio e nuovo Codice di Disciplina.

**5) Definizione data prossima riunione di Comitato;**

Prossimo Comitato 04 novembre 15:30 in presenza.

La riunione termina alle 16:00

|                                         |                                           |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|
| IL SEGRETARIO<br>Arch. Gian Paolo Rubin | IL COORDINATORE<br>Arch. Marco Filippucci |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------|