



*Comitato Unitario Permanente
degli Ordini e Collegi Professionali*
Regione EMILIA-ROMAGNA

Bologna li 26 maggio 2025

Gentile **Michele De Pascale**
Presidente Regione Emilia-Romagna

Gentile **Irene Priolo**
Assessore alla Programmazione territoriale,
Edilizia, Politiche abitative, Parchi
Regione Emilia-Romagna

Gentile **Paolo Ferrecchi**
Direttore generale alla Cura
del Territorio e dell'Ambiente
Regione Emilia-Romagna

p.c. Gentile **Giovanni Santangelo**
Responsabile Area disciplina
del governo del territorio,
edilizia privata, sicurezza e legalità
Regione Emilia-Romagna

Oggetto: **Richiesta in merito alla legge regionale per il recepimento del Decreto-Legge n. 69 del 2024, L.105/2024 c.d. “Salva Casa”, Modelli regionali.**

Con la presente comunicazione, il **CUP E-R**, in rappresentanza degli Ordini e Collegi dell'**Area Tecnica** della nostra regione, **chiede cortesemente, con urgenza, un aggiornamento sullo stato del Progetto di Legge** relativo alla revisione delle Leggi Regionali 15/2013 e 23/2004 in materia Urbanistico-Edilizia e in merito all'aggiornamento della Modulistica unificata come da indicazioni della Conferenza Unificata del 27/03/2025.

L'impatto del D.L. 69/2024 (convertito nella Legge 105/2024 “Salva Casa”) sulle norme regionali, come ormai noto, è stato notevole e di difficile applicazione ed interpretazione.

Abbiamo accolto molto positivamente il coinvolgimento del Tavolo di Monitoraggio regionale nella condivisione del Pdl, dandoci modo di interagire fattivamente e concretamente portando le nostre conoscenze ed esperienze nell'applicazione delle norme. Analogamente abbiamo ancor più apprezzato lo sforzo profuso ed il complesso lavoro della struttura regionale competente in materia urbanistico-edilizia nel cercare di recepire la norma nazionale e al contempo mantenere l'alto livello qualitativo della norma regionale che da oltre un decennio governa il nostro territorio.

Viste le scadenze previste dalle indicazioni sovraordinate, diventa sempre più cogente la necessità di una uniformità di applicazione normativa su tutto il territorio regionale, che attualmente rischia di sgretolarsi in troppe interpretazioni disomogenee che porterebbero spiacevoli ricadute su tutti i cittadini, liberi professionisti, imprese e pubbliche amministrazioni.

Pertanto, rinnoviamo la nostra piena e massima disponibilità a proseguire e concludere il percorso intrapreso unitariamente su un progetto di legge già ampiamente condiviso e sull'aggiornamento della Modulistica Unificata al fine consolidare una visione comune di applicazione della norma e della relativa modulistica.

Restiamo pertanto in attesa di un riscontro della nostra richiesta fiduciosi di concludere a breve l'iter normativo e poter iniziare una divulgazione condivisa del lavoro svolto.

Cordiali saluti.

C.U.P. Emilia-Romagna - Area Tecnica

*Federazione Ordini Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori dell'Emilia-Romagna
Federazione Regionale Ordini Ingegneri dell'Emilia-Romagna
Ordine dei Geologi dell'Emilia-Romagna
Federazione Ordini Dottori Agronomi e Forestali dell'Emilia-Romagna
Federazione Collegi Geometri e G. L. dell'Emilia-Romagna
Federazione Ordini Periti Industriali dell'Emilia-Romagna
Coordinamento Collegi Periti Agrari e P.A. L. dell'Emilia-Romagna*