



SETTORE GOVERNO E QUALITA' DEL TERRITORIO

AREA DISCIPLINA DEL GOVERNO DEL TERRITORIO,
EDILIZIA PRIVATA, SICUREZZA E LEGALITÀ

IL RESPONSABILE

DOTT. GIOVANNI SANTANGELO

DIREZIONE GENERALE
CURA DEL TERRITORIO E
DELL'AMBIENTE

DATA E PROTOCOLLO SONO INDICATI
NELLA SEGNAZIONE ALLEGATA

Ai Comuni e alle Unioni dell'Emilia-Romagna
c. a. Responsabili dei Servizi Edilizia

Agli Ordini e Collegi professionali della Regione

Alle associazioni rappresentative
degli operatori dell'edilizia

Oggetto: Aggiornamento della Modulistica edilizia unificata in recepimento del D.L. n. 69/2024 (c.d. "Salva Casa").

Come noto, il decreto-legge n. 69 del 2024, convertito con modificazioni dalla L. 105/2024 (*"Disposizioni urgenti in materia di semplificazione edilizia e urbanistica"*, c.d. *"decreto Salva casa"*) ha apportato numerose e rilevanti modifiche al Testo unico della disciplina in materia edilizia (d.P.R. n. 380 del 2001), che necessitano di recepimento e coordinamento con la normativa regionale edilizia ed in particolare con la L.R. 30 luglio 2013, n. 15 e la L.R. 21 ottobre 2004, n. 23.

Il 27 marzo 2025 è stata approvata, in sede di Conferenza unificata, **un'intesa tra Stato, Regioni e Autonomie locali** con la quale sono state condivise le **principali modifiche alla modulistica edilizia nazionale che derivano dal D.L. n. 69/2024**. Non si tratta tuttavia di nuovi moduli, completi, aggiornati e dunque immediatamente utilizzabili dagli operatori, bensì di una serie di "stralci", relativi alle sole norme del d.P.R. n. 380/2001 (T.U.E.) interessate dalla riforma.

I termini per l'adeguamento, indicati nell'Intesa, erano i seguenti: **9 maggio 2025** per le Regioni e, in ogni caso, **23 maggio 2025** per i Comuni (ove la Regione non avessero provveduto nel primo termine).

Evidenziato come le ricordate scadenze del 9 e del 23 maggio siano comunque termini meramente ordinatori, si comunica agli Enti ed agli operatori in indirizzo che, come già rappresentato da questa Regione in sede di Intesa e con un'apposita nota di

aggiornamento trasmessa al Dipartimento della Funzione Pubblica, **l'approvazione della nuova modulistica regionale farà seguito all'approvazione della legge regionale di recepimento del D.L. n. 69/2024**, il cui *iter* legislativo è in corso presso i competenti organi regionali.

Cordiali saluti.

Dott. Giovanni Santangelo
documento firmato digitalmente

SaGa